



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-232/2017-75

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAMEN-LUKAČIĆ d.o.o. u stečaju, Gornjani 58, 48264 Kloštar Vojakovački, OIB: 10879596145, dana 11. listopada 2021. godine,

#### riješio je

I. Iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 2374 k.o. Drnje, zk.ul. 2416 k.o. Drnje, zk.ul. 2064 k.o. Drnje, zk.ul. 2408 k.o. Drnje i zk.ul. 2975 k.o. Drnje, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-232/2017-61 od 17.6.2021. prema Izvješćaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 30483) od 4. lipnja 2021., Klasa: O/110-10/20-01/768, Ur.br.: 07-01-21-43, u ukupnom iznosu od 610.001,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine i razmjerni troškovi stečajne mase u iznosu od 137.167,30 kn
- s preostalim iznosom od 472.833,70 kn namiruju se razlučni vjerovnici i to RH Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 429.522,13 kn i Energospektar d.o.o. Zagreb u iznosu od 43.311,57 kn.

II. **Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 137.167,30 kn uplati na žiro-račun stečajnog dužnika KAMEN-LUKAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 10879596145, broj IBAN: HR8523400091190026515 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., iznos od 429.522,13 kn uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-10879596145 (naziv računa: porez na dodanu vrijednost), te iznos od 43.311,57 kn uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika Energospektar d.o.o. Zagreb, OIB: 40966163739, broj IBAN: 4524840081104572877.**

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi broj 3 St-232/2017-61 od 17. lipnja 2021. sud je dosudio nekretnine stečajnog dužnika i to čkbr. 927/75 oranica Zakončica površine 1534 čhv,

upisana u zk.ul. 2374 k.o. Drnje, čkbr. 930/1 oranica Mlađ površine 620 čhv, upisana u zk.ul. 2416 k.o. Drnje, čkbr. 930/2 oranica Mlađ površine 460 čhv i čkbr. 930/3 oranica Mlađ površine 1024 čhv, obje upisane u zk.ul. 2064 k.o. Drnje, čkbr. 927/25 oranica u Trčkovcu površine 727 čhv, upisana u zk.ul. 2408 k.o. Drnje i čkbr. 927/40 neplodna graba u Trčkovcu površine 7 jutara i 630 čhv, upisana u zk.ul. 2975 k.o. Drnje, za cijenu u iznosu od 610.001,00 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 6.7.2021. Kupac je platio kupovninu 13.7.2021.

2. Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika i to ukupno unovčenje nekretnina, pokretnina i zakupa u ovom stečajnom postupku iznosi 648.801,00 kn, a unovčenje nekretnina 610.001,00 kn, što iznosi 96%, pa je prijedlog namirenja troškova od prodaje nekretnina da razlučni vjerovnici u određenim vrstama troškova participiraju sa 96% ukupnih troškova, dok su neki troškovi u 100% iznosu jer izravno terete prodanu nekretninu. Troškovi koji terete nekretninu su procjena nekretnina 15.450,00 kn, razne pristojbe zk. izvadci 400,00 kn, izrada pečata 150,00 kn, trošak Financijske agencije za javnu dražbu nekretnina 2.800,00 kn, troškovi računovodstva 31.680,00 kn, odvjetnički troškovi 9.421,21 kn, bankarski troškovi 2.730,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja 576,00 kn te nagrada stečajnom upravitelju iz ostvarene kupovnine (bruto, ukupan trošak) 73.960,09 kn, što ukupno iznosi 137.167,30 kn. Iz ostvarene prodajne cijene nekretnina nakon namirenja troškova koji terete prodanu nekretninu u iznosu od 137.167,30 kn za namirenje razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 472.833,70 kn, a koje je potrebno podijeliti sukladno razlučnom pravu i redu namirenja razlučnih vjerovnika upisanih u zemljišne knjige, a izračun je izvršen prema tablici i površinama nekretnina koje su prodavane kao cjelina i to čkbr. 927/25 upisana u zk.ul. 2408 k.o. Drnje s 4,49%, razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija s iznosom od 21.230,23 kn, čkbr. 927/40 upisana u zk.ul. 2975 k.o. Drnje s 73,05%, razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija s iznosom od 345.405,02 kn, čkbr. 927/75 upisana u zk.ul. 2374 k.o. Drnje s 9,47%, razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija s iznosom od 44.777,35 kn, čkbr. 930/1 upisana u zk.ul. 2416 k.o. Drnje s 3,83%, razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija s iznosom od 18.109,53 kn, čkbr. 930/2 upisana u zk.ul. 2064 k.o. Drnje s 2,84%, razlučni vjerovnik Energospektar d.o.o. kao prvoupisani s 13.428,48 kn, te čkbr. 930/3 upisana u zk.ul. 2064 k.o. Drnje s 6,32%, razlučni vjerovnik Energospektar d.o.o. s iznosom od 29.883,09 kn. Stečajna upraviteljica ispravno je izračunala postotke površine pojedine čestice u ukupnoj površini prodane cjeline, te je sukladno navedenom podnijela prijedlog diobe kupovnine razlučnim vjerovnicima i to RH Ministarstvo financija Porezna uprava: 21.230,23 kn + 345.405,02 kn + 44.777,35 kn + 18.109,53 kn, što iznosi 429.522,13 kn. Razlučni vjerovnik Energospektar d.o.o. namiruje se u iznosu od 13.428,48 kn + 29.883,09 kn, što iznosi 43.311,57 kn.

3. Sud je odobrio troškove stečajne upraviteljice kao i ostale obveze stečajne mase odnosno troškove koji izravno terete prodanu nekretninu i troškove koji terete nekretninu u razmjernom iznosu od 96%, te je odmjerio troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 137.167,30 kn prema izračunu stečajne upraviteljice.

4. Razlučni vjerovnik Energospektar d.o.o. se podneskom od 4.10.2021. suglasio sa obračunom troškova te prijedlogom za diobu kupovnine, te predložio da se sredstva doznače na žiro-račun razlučnog vjerovnika, te je na ročištu za diobu kupovnine zastupnica RH, zamjenica ŽDO iskazala da je suglasna s prijedlogom za diobu kupovnine od 7.10.2021.

5. Stoga je sud usvojio prijedlog stečajne upraviteljice, te naložio Financijskoj agenciji platež iznosa od 137.167,30 kn na račun stečajnog dužnika, iznos od 429.522,13 kn razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija, a iznos od 43.311,57 kn razlučnom vjerovniku Energospektar d.o.o.

Varaždin, 11. listopada 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA: 1. e-Oglasna ploča suda  
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb300-94162**

Kontrolni broj: **080b4-3979c-1fbea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.